

## AVANZADO C1

### TAREA MEDIACIÓN ORAL

Tiempo de preparación: 4 minutos

Tiempo de habla aproximado: 2 minutos y medio

GENTRIFICACIÓN	
<b>CONTEXTO</b>	Vas a dar una charla en inglés sobre la problemática de la vivienda como parte de tu trabajo final de la asignatura de derecho inmobiliario. En una parte de esa charla quieres hablar sobre <i>gentrificación</i> y para ello quieres utilizar el artículo que encontraste en internet.
<b>TAREA 1</b>	<b>Resume</b> los puntos principales del artículo.
<b>TAREA 2</b>	<b>Explica</b> la expresión subrayada.
<p style="text-align: center;"><b>Gentrificación: un proceso consustancial a las ciudades</b></p> <p>Aunque es ahora cuando no cesamos de escuchar hablar de gentrificación, este concepto no es nada nuevo en las ciudades. De hecho, es algo consustancial a su propio desarrollo, pero sí que es innegable que circunstancias como el turismo y la especulación inmobiliaria lo han acelerado. Así, la gentrificación se produce cuando hay una mejora relativa de los espacios urbanos y es capaz de convertir zonas deprimidas y/o de familias con rentas bajas en barrios de moda ocupados por clases más pudientes.</p> <p>Uno de los principales inconvenientes de la gentrificación es la subida de los precios de los alquileres, pues aboca a su población original a mudarse a barrios de la periferia donde los precios son más bajos.</p> <p>Pero también ofrece ventajas. Entre sus beneficios podemos citar la transformación de un barrio a través de sus comercios, sus servicios e infraestructuras. También funciona como reclamo de la inversión que permite la rehabilitación de los edificios e incluso crear más empleo.</p> <p>Normalmente la gentrificación se desarrolla durante unos 5 y 15 años aproximadamente. Primero suelen presentarse los inversores particulares, pero también es posible que se produzcan intervenciones municipales. Las pequeñas promotoras suelen interesarse más tarde y las de mayor tamaño siguen a estas.</p> <p>Habitualmente las zonas que padecen la gentrificación suelen ser céntricas y populares, habitadas por familias de clase media o baja en cuyo entorno puede haber droga y cierta delincuencia. Un ejemplo de un barrio que está siendo objeto de este fenómeno es Chueca (Madrid) o el barrio de Gràcia (Barcelona). La calle Montera de Madrid, que actualmente se encuentra degradada, también es una de las calles <b>susceptibles de</b> gentrificación, pues ofrece un gran potencial al conectar dos zonas de gran relevancia en Madrid como la Gran Vía y la Puerta del Sol.</p> <p style="text-align: right;"><b>Adaptado <a href="http://www.aelca.es">www.aelca.es</a></b></p>	